

Договор аренды имущества с физическим лицом №

г. Краснодар

г.

Стороны договора

1.1. Индивидуальный предприниматель Тангаров Всеволод Семенович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в выписке из ЕГРИП, ГРНИП 320385000064145 от 10.09.2020, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», проживающий(ая) по адресу: _____, действующий(ая) как физическое лицо, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

2.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование имущество, указанное в настоящем пункте (далее – Имущество), в исправном состоянии:

№ П/п	Название и основные характеристики Имущества	Серийный номер (артикул, инв. номер)	Срок аренды (сут.)	Стоимость Имущества (руб.)	Стоимость аренды (руб./сут.)	Стоимость аренды со скидкой (руб./сут.)
1						
2						
3						

Общая стоимость Имущества, предоставляемого Арендодателем, составляет _____ руб. (_____ рублей). Общая стоимость аренды Имущества составляет _____ руб., в том числе скидка _____ руб. Итого: _____ руб.

2.2. Арендатор обязуется своевременно оплатить фактический период аренды и возвратить Имущество в рабочем, комплектном и чистом состоянии.

Срок действия договора

3.1. Настоящий договор заключен на срок ____ сутки/суток с момента даты его подписания Арендатором и Арендодателем.

3.2. Имущество считается переданным Арендатору с момента подписания им настоящего договора.

3.3. Имущество считается возвращенным Арендодателю с момента подписания им Акта приема из аренды имущества.

3.4. Если по истечении срока действия договора Арендатор изъявил желание продлить аренду, то при согласии Арендодателя стороны договорились считать настоящий договор продленным на оплаченный период.

Арендная плата и залог

4.1. Минимальный срок аренды – одни сутки (24 часа). После первых суток возможна почасовая аренда (в пределах рабочего дня Арендодателя), которую считать за каждый час как 20% от стоимости аренды за сутки, но не более 100% стоимости суточной аренды за каждые 24 часа.

4.2. В случае необходимости продления аренды, плата следующего периода Аренды должна быть произведена до наступления срока окончания ранее оплаченного периода. В противном случае скидки на продление аренды не действуют.

4.3. В случае досрочного возврата оборудования арендная плата подлежит перерасчету, исходя из фактического нахождения оборудования в аренде без скидки.

4.4. При подписании настоящего договора Арендатор вносит Арендодателю залог в размере _____ руб. (_____ рублей) и аванс.

4.5. Сумма залога возвращается Арендатору после возврата оборудования из аренды, компенсации расходов, связанных с порчей оборудования в период аренды, если таковые имеются.

4.6. Конечный расчет стоимости аренды производится после возврата Имущества Арендодателю.

Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель не несет ответственность за ущерб и прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием оборудования, в течение всего периода аренды.

5.2. Арендодатель обязан:

- выдать Имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;
- предоставить Арендатору предметы аренды для проверки рабочего состояния и внешнего вида, внести замечания в акт приема-передачи.

5.3. Арендатор вправе:

- досрочно вернуть Имущество в пределах рабочего дня Арендодателя (в праздничные дни, субботу, воскресенье: с 10:00 до 18:00; в будние дни с 10:00 до 19:00) с учетом пересчета стоимости аренды по фактическому сроку аренды без учета скидок, указанных в п. 2.1 настоящего договора.

5.4. Арендатор обязан:

- вернуть арендуемое имущество по требованию Арендодателя, в том числе досрочно, по актам приема-передачи в пределах рабочего дня Арендодателя;
- использовать Имущество в точном соответствии с его назначением.

ПОДПИСЬ _____ /ТАНГАРОВ В.С.

ПОДПИСЬ _____ / _____

5.5. Арендатор является материально ответственным лицом и несет полную ответственность за сохранность Имуущества, переданного ему во временное пользование по договору аренды. В случае, если повреждения Имуущества произошли во время нахождения в аренде, то Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость оборудования, либо стоимость ремонта оборудования.

5.6. Арендатору ЗАПРЕЩЕНО самостоятельно вскрывать/разбирать предметы аренды, вносить какие-либо модификационные изменения в его конструкцию, проводить ремонтные работы своими силами. В случае возникновения проблем с эксплуатацией следует немедленно связаться с Арендодателем по номеру 8 (999) 399-89-61 и вернуть Имуущество для проведения диагностики и передачи в сервисный центр. В случае неисправности предметов аренды по любой причине, аренда прекращается только после передачи оборудования Арендодателю.

5.7. Арендодатель вправе потребовать возврата Имуущества в любое время. Через сутки после отправки Арендодателем сообщения на контактный номер Арендатора с просьбой вернуть Имуущество, дальнейшее владение им считается незаконным, арендодатель вправе обратиться в правоохранительные органы с заявлением о хищении или присвоении.

Ответственность сторон

6.1. За просрочку внесения арендной платы, а также штрафов по п. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 5% от стоимости оборудования, указанной в п.2.1, за каждый день просрочки.

6.2. При возврате Имуущества в неисправном состоянии или некомплектным, в результате нарушения Арендатором правил его эксплуатации или содержания, а равно нарушения правил п.5.4. и п.5.6 настоящего договора, Арендатор возмещает Арендодателю прямой ущерб, а также оплачивает время простоя оборудования. Залог Арендатору возвращается после установления причины неисправности за вычетом размера ущерба и оплаты простоя, если их сумма не превышает размер залога.

6.3. В случае отказа или отсутствия возможности вернуть Имуущество, Арендатор обязан возместить Арендодателю его стоимость указанную в п. 2.1 настоящего договора, а также арендную плату, рассчитанную до момента полного расчета по возмещению с Арендодателем.

6.4. Арендодатель проинформирован об уголовной ответственности за нарушение прав собственности (кража, сдача предметов аренды в ломбарды, скупки, субаренду, возмездная и безвозмездная передача третьим лицам, присвоение и растрата, мошенничество).

Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд г. Краснодара.

Месторасположение Имуущества

8.1. Арендатор обязуется использовать Имуущество по адресу указанному в п.8.3. Смена адреса использования, либо хранение Имуущества без письменного уведомления Арендодателя, несет за собой штраф 50000 руб. (пятьдесят тысяч рублей) либо уголовную ответственность за хищение арендованного имущества. Арендатор обязуется выплатить штраф Арендодателю в течение 5 дней после момента окончания оплаченного периода аренды, в противном случае Арендодатель вправе подать заявление в правоохранительные органы по факту кражи.

8.2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный проход к месту хранения и эксплуатации предметов аренды, в случае неоплаты или прочих возможных рисков, потенциально наносящих ущерб Арендодателю. В случае невозможности прохода к месту нахождения Имуущества или в случае препятствий вывоза предметов аренды Арендодателем, по первому требованию, Арендатор выплачивает штраф аналогичный п. 8.1 настоящего договора и в те же сроки.

8.3. Адрес использования Имуущества: _____

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Тангаров Всеволод Семенович ИНН 032602858906 ОГРНИП: 320385000064145 Адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Гоголя, д. 51 Р/счѐт: 40802810830000106566 Корр. счѐт: 301018100000000602 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК БИК: 040349602 Телефон: 8 (999) 399-89-61 Email: info@prokkat.ru	Арендатор: Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____ выдан _____ Прож. по адресу: _____ Тел.: _
---	---

Подписывая настоящий договор, Арендатор дает согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

ПОДПИСЬ _____ /ТАНГАРОВ В.С.

ПОДПИСЬ _____ / _____

АКТ приема-передачи в аренду имущества по ДОГОВОРУ №

г. Краснодар

г.

Индивидуальный предприниматель Тангаров Всеволод Семенович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в выписке из ЕГРИП, ГРНИП 320385000064145 от 10.09.2020 от 10.09.2020, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», проживающий(ая) по адресу: _____, действующий(ая) как физическое лицо, с другой стороны, подписали настоящий акт к договору аренды № _____ от _____ г. о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору во временное пользование, а Арендатор принял следующее Имущество:

№ П/п	Название и основные характеристики Имущества	Серийный номер (артикул, инв. номер)	Срок аренды (сут.)	Стоимость Имущества (руб.)	Стоимость аренды (руб./сут.)	Стоимость аренды со скидкой (руб./сут.)
1						
2						
3						

Общая стоимость Имущества, предоставляемого Арендодателем, составляет _____ руб.
Стоимость аренды, составляет _____ руб.

- Имущество передано Арендатору: дата _____ г., время _____.
- Арендатор осведомлен о правилах эксплуатации, перевозки и хранения Имущества.
- Скрытые и видимые недостатки передаваемого по настоящему акту предметов аренды сторонами оговорены и прописаны в дополнительных комментариях, если таковые имеются.
- Арендатор осмотрел, проверил, принял Имущество. Претензий у Арендатора к Арендодателю по техническому состоянию и внешнему виду предметов аренды не имеется.
- Подписав настоящий акт, стороны подтверждают, что обязательства сторон по приему-сдаче Имущества по договору аренды исполнены сторонами надлежащим образом.
- Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке.

Вернуть имущество до: 10.12.2022 Время _____

Внимание! При возврате имущества в грязном состоянии, взимается плата за чистку в размере 500 рублей.

Дополнительные комментарии: _____

Подписи сторон:

ПОДПИСЬ _____ /ТАНГАРОВ В.С.

ПОДПИСЬ _____ / _____

АКТ приема-передачи из аренды имущества по ДОГОВОРУ №

г. Краснодар

« ____ » _____ г.

Индивидуальный предприниматель Тангаров Всеволод Семенович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в выписке из ЕГРИП, ГРНИП 320385000064145 от 10.09.2020 от 10.09.2020, с одной стороны, и

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», проживающий(ая) по адресу: _____, действующий(ая) как физическое лицо, с другой стороны, подписали настоящий акт к договору аренды № _____ от _____ г. о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендатор вернул Арендодателю, а Арендодатель принял следующее Имущество:

№ П/п	Название и основные характеристики Имущества	Серийный номер (артикул, инв. номер)	Срок аренды (сут.)	Стоимость Имущества (руб.)	Стоимость аренды (руб./сут.)	Стоимость аренды со скидкой (руб./сут.)
1						
2						
3						

Итого аренда Имущества составила: _____ руб.

2. Претензий у Арендодателя к Арендатору по техническому состоянию и внешнему виду Имущества не имеется, если таковые не указаны в дополнительных комментариях.

3. Арендатором получен ранее внесенный залог в размере _____ руб. (_____ рублей).

4. Подписав настоящий акт, стороны подтверждают, что обязательства сторон по приему-сдаче Имущества по договору аренды исполнены сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке.

Дополнительные комментарии: _____

Подписи сторон:

ПОДПИСЬ _____ /ТАНГАРОВ В.С.

ПОДПИСЬ _____ / _____